

формирования затрат и регулирования основных пропорций между ними с целью продления периода эксплуатации и уменьшение стоимости жизненного цикла объектов.

Ключевые слова: *недвижимость, государственная собственность, жизненный цикл, стоимость, управление.*

T. Nikolaieva

Model of real estate life cycle cost control

Based on the concept of life cycle, the necessity of real estate full costs of preparation, construction and operation accounting on the entity level, monitoring and on this basis the use of state property by the authorized governance bodies is justified. The model of centers of cost formation and adjustment of major proportions between them in order to extend the period of operation and reduce the cost of the facilities life cycle is proposed.

Key words: *property, state property, life cycle cost management.*

УДК 69:691

С.С.Сералімов

аспірант

**ОРГАНІЗАЦІЙНО-ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ЛОГІСТИЧНИХ ВИТРАТ
ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ**

Зміст поняття "логістичні витрати" змінювалося протягом попередніх 60 років. Одночасно з еволюцією концепції логістики йде процес розробки методичних основ калькуляції логістичних витрат. В статті висвітлюється проблема у виявленні структури собівартості будівельної продукції і послуг.

Ключові слова: *оптимальні партії, замовлення, маржинальні витрати, логістичні витрати.*

Постановка проблеми. Здійснити дослідження особливостей логістичних витрат підприємства, структурувати логістичні витрати.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Теоретико-методологічне положення управління логістичними витратами підприємств висвітлені у роботах таких зарубіжних та вітчизняних вчених як Батуков, Дж. Ф. Берджес, І. Бланк, О. Воронін, А. Кальченко, Ф. Котлер, Є. Крикавський, Б. Литвин та ін. Але проблематика логістичних витрат підприємств будівельних матеріалів на сьогодні не є завершеною та потребує подальших досліджень у цій сфері.

На цей час в будівельному комплексі створені усі умови, які необхідні для переходу від стихійних логістичних зв'язків до цілеспрямованого формування ланцюгів постачання будівельних матеріалів.

Ідеальний варіант функціонування логістики підприємства, що унеможливорює конфлікт цілей між функціональними галузями заготівлі, виробництва, розподілу, транспортування, складування тощо, може існувати лише за умов наскрізної "рівності едностей", яка передбачає:

$$\begin{aligned} & \text{величина партій закупівлі} = \text{оптимальній партії у виробництві} = \\ & = \text{оптимальній партії готової продукції, що гарантує достатність запасів} = \\ & = \text{замовленій поставці споживачам} = \\ & = \text{оптимальній партії транспортування до споживачів.} \end{aligned}$$

Структура загальних логістичних витрат враховує не лише особливості організації виробництва та економіки окремих підприємств, а й різні підходи до їх групування та калькуляції. Автором запропоновано виділяти 3 рівні витрат:

I. Закупівельні - витрати, пов'язані з оформленням замовлень та договорів, встановленням зв'язків з постачальниками, транспортні витрати, якщо вартість перевезення не включається до вартості товару, а також витрати, пов'язані зі складуванням та одержанням замовлень.

II. Витрати на утримання запасу – витрати, які визначаються витратами на складське зберігання продукції протягом певного часу і залежать від обсягу

вантажу, що складається. Ці витрати пов'язані з виконанням таких видів операцій: а) приймання продукції з виробництва; б) складування та зберігання продукції; в) підготовка продукції до відвантаження (комплектування партії постачання, пакування, маркування); г) доставка продукції до місця відправки та здавання її транспортній організації для перевезення; д) облік наявності і руху готової продукції на складі.

III. Збитки, яких зазнає виробник у разі відсутності продукції. Важливим елементом витрат будь-якого підприємства, в тому числі і підприємства будівельних матеріалів, є логістичні витрати – сукупність витрат на управління рухом матеріальних потоків по всій логістичній системі від постачальників сировини до кінцевого споживача.

Кожне підприємство має вирішити питання про необхідну кількість, раціональну для нього, пунктів зберігання. Чим більше таких пунктів, тим швидше можна доставити товар споживачам. Однак при цьому зростають витрати. Рішення про кількість пунктів зберігання слід приймати, пов'язуючи між собою проблеми рівня сервісу для споживачів та витрат з розподілу.

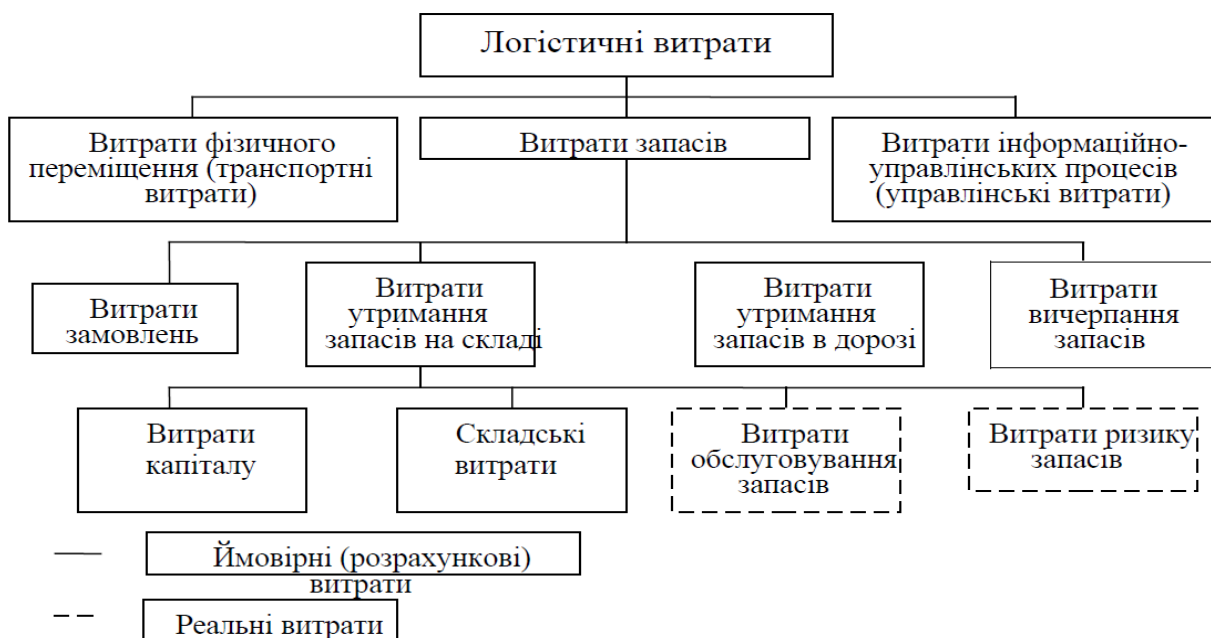


Рис. 1. Структуризація логістичних витрат

Для скорочення часу та витрат обороту важливе значення має створення на основних транспортних маршрутах великих, технічно оснащених терміналів

та складських пунктів, на яких широко використовують тару, завдяки чому зменшується обсяг вантажно - розвантажувальних робіт, час та витрати на їх виконання. Проте орієнтація на мінімізацію витрат залишається актуальною за умови оптимального поєднання витрат основного та оборотного капіталу, використаного у межах ринкової стратегії та прибутку, який він приносить.

Спільне використання ознак деяких логістичних функцій та елементів витрат дозволило встановити носії витрат, подані у табл. 1.

Таблиця 1

Носії логістичних витрат

Логістичні функції	Аналітичні позиції								
	Зарплата, надбавки	Матеріали, паливо	Швидкозношувані матеріали	Амортизація	Ремонти	Власні і сторонні транспортні послуги	Фінансові витрати, відсотки	Витрати збитків	Витрати страхування
Отримання матеріалів	+	+	+	-	+	+	+	+	+
Складування	+	-	+	-	-	+	-	+	-
Внутрішнє транспортування	+	-	+	+	+	+	-	-	+
Складування готових виробів	+	+	+	-	-	+	+	-	-
Відправлення готових виробів	-	-	+	+	-	+	+	+	-

Прийняття оптимального логістичного рішення у межах певної системи супроводжується врахуванням всіх складових витрат в показнику повних витрат. Оскільки логістична політика розробляється на підставі логістичних витрат, вони мають знаходитися під постійним контролем керівництва підприємства. Тому додаткові логістичні витрати доцільно збільшувати лише до точки рівноваги, в якій маржинальні витрати дорівнюють маржинальним доходам, бо після проходження цієї точки підприємство не отримує прибуток. У цьому зв'язку виникають такі основні проблеми:

- 1) облік і оцінка маржинальних витрат, виділення з них логістичної складової;
- 2) визначення в рамках логістичних маржинальних витрат частки кожного компонента логістичної системи;
- 3) інертність логістичних витрат (договір оренди, договір поставки, контракт по найму та ін.), внаслідок якої неможливе їхнє швидке модифікування;

4) складність визначення функціональної залежності величини прибутку від додаткових логістичних витрат.

Висновок. Посилення макроекономічної нестабільності та зниження платоспроможного попиту на будівельні матеріали зумовлює необхідність підвищення прибутковості діяльності підприємств промисловості будівельних матеріалів як важливої галузі будівельного комплексу, від стійкості та стабільності роботи якого значною мірою залежить вирішення завдання відновлення показників соціально-економічного розвитку держави на докризовому рівні. За цих обставин, вирішення завдання ефективного управління витратами підприємств промисловості будівельних матеріалів може бути забезпечено на підставі використання сучасних логістичних підходів, спрямованих на цілеспрямоване формування ланцюгів постачань будівельних матеріалів.

Список літератури:

1. Голошубова Н.О. Організація торгівлі: підручник для студ.вищ.навч.закл./ Н.О. Голошубова. – К. : Книга, 2004. – 560 с.
2. Економічна енциклопедія: У трьох томах. Т. 2 / Редкол.: С.В. Мочерний (відп. ред.) та ін. – К. : Видавничий центр "Академія", 2001. – 848 с.
3. Кислий В.М. Логістика: теорія та практика / В.М. Кислий, О.А. Біловодська, О.М. Олефіренко, О.М. Соляник. – Суми : Вид-во СумДУ, 2008. – 389 с.
4. Кредо – хранение. Оптимизация логистических затрат в розничной сети // Бизнес. - № 22. – 2007. – С. 138 – 142.
5. Крикавський Є.В. Логістика: компендіум і практикум : навч. посібн. /Є.В. Крикавський, Н.І. Чухрай, Н.В. Чернописька. – К. : Кондор, 2006. – 306 с.
6. Лебедев О.Т. Основы маркетинга / О.Т. Лебедев, Т.Ю. Филлипова. – СПб. : ИД «МіМ», 2000. – 224 с.
7. Сабадаш В.В. Логістика зовнішньоекономічної діяльності / В.В. Сабадаш, П.С.А. Петровська // Механізм регулювання економіки. – 2004. – № 2. – С. 132–136.

8. Харрисон А., Ван Хоук Ремко Управление логистикой: Разработка стратегий логистических операций / пер. с англ.; науч. ред. О.Е. Михейцев / А. Харрисон, Ремко Ван Хоук. – Днепропетровск : Баланс Бизнес Букс, 2007. – 368 с.

С.С. Сералимов

Организационно-экономическая оценка логистических затрат предприятий промышленности строительных материалов

Содержание понятия "логистические издержки" менялось на протяжении предыдущих 60 лет. Одновременно с эволюцией концепции логистики идет процесс разработки методических основ калькуляции логистических издержек. В статье освещается проблема в выявлении структуры себестоимости строительной продукции и услуг.

Ключевые слова: оптимальные партии, заказ, маржинальные издержки, логистические расходы.

S.S. Seralimov

Organizational-economic assessment of the cost of logistics enterprises of construction materials industry

The meaning of "logistics costs" has changed over the past 60 years. Along with the evolution of the concept of logistics is the process of developing methodological foundations calculation of logistics costs. In the article the problem of identifying the cost structure of construction products and services.

Keywords: best party order marginal costs, logistics costs.