

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. *Антипенко Є.Ю.* Практичний механізм визначення ефективності впровадження систем SCM на підприємствах будівельної галузі / Є.Ю. Антипенко // Будівельне виробництво. – К.: НДІБВ, 2013. – №55. – С. 22-28.
2. *Бланк И.А.* Управление прибылью / И. А. Бланк. – К.: Ника-Центр, 2008. – 554 с.
3. *Довба М. О.* Стратегії конкуренції ланцюгів поставок / М. О. Довба, Н. І. Чухрай // Вісник Львівської політехніки. – Львів, 2009. – № 649. – С. 313-320.
4. *Костюк О. С.* Стратегічне управління ланцюгом поставок : [інформаційні технології в логістиці] / О. С. Костюк // Вісник Львівської політехніки. – Львів, 2006. – № 552. – С. 46 – 56.
5. *Кристофер М.* Логистика и управление цепочками поставок / М. Кристофер. – СПб. : Питер, 2004. – 316 с.
6. *Оптимальне планування інвестиційних вкладень з урахуванням тимчасових обмежень* / Є.Ю. Антипенко.[та ін.] // Управління розвитком складних систем. – К.: КНУБА, 2010. – Вип.2. – С.6-11.
7. *Тейлор Д.* Управление эффективностью цепочки поставок / Д. Тейлор // Дистрибуция и логистика. – 2013. – № 7. – С. 18-21.
8. *Хэндфилд Р. Б.* Реорганизация цепей поставок. Создание интегрированных систем формирования ценности / Р. Б. Хэндфилд, Э. Л. Николс. – М. : Вільямс, 2003.

Стаття надійшла 05. 12. 2014 р.

УДК 658.5:330.332

А.С. Ваколюк

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ

АНОТАЦІЯ

У статті представлені основні принципи оцінки надійності та ризиків організаційних процесів інвестиційно-будівельних проектів, розроблена відповідна система оцінки та механізм забезпечення надійності і зменшення ризиків.

Ключові слова: *надійність, організаційно-технологічні заходи, інвестиційно-будівельний проект.*

АННОТАЦИЯ

В статье представлены основные принципы оценки надежности и рисков организационных процессов инвестиционно-строительных проектов, разработана соответствующая система оценки и механизм обеспечения надежности и уменьшения рисков.

Ключевые слова: *надежность, организационно-технологические мероприятия, инвестиционно-строительный проект.*

ABSTRACT

The article presents the basic principles of reliability and risk assessment of organizational processes of investment and construction projects developed by the relevant rating system and a mechanism to ensure the reliability and reduce risks.

Key words: *reliability, organizational and technological measures, investment and construction projects*

Актуальність. В умовах обмеженості фінансових ресурсів надзвичайно актуальним питанням є забезпечення надійності отримання кінцевого результату інвестування – збудованого об'єкту для інвестиційно-будівельного проекту.

Аналізом науково-технічної літератури [3] встановлено, що незважаючи на досить широке опрацювання проблем забезпечення організаційно-технологічної надійності будівництва зарубіжними та вітчизняними вченими, питання забезпечення надійності інвестиційно-будівельних проектів на всіх етапах життєвого циклу, в тому числі проектів термомодернізації, є недостатньо дослідженими. Наявні дослідження ризиків реалізації інвестиційно-будівельних проектів, в тому числі в галузі підвищення енергоефективності об'єктів житлово-комунального призначення недостатньо деталізовано визначають ризики за етапами реалізації проекту, спрямовані переважно на мінімізацію економічних втрат.

Метою даної статті є розробка підходів до побудови механізму забезпечення надійності основних організаційних процесів у будівництві.

Виклад основного матеріалу. Надійність забезпечення кінцевого результату інвестиційно-будівельного проекту визначається надійністю окремих організаційних процесів впродовж всього життєвого циклу проекту – від ідеї до здачі об'єкта в експлуатацію.

Математично надійність (Н) може бути представлена наступним чином:

$$H = f(p),$$

де p – ймовірність настання фактору, що спричиняє відмову.

Для визначення рівня надійності процесу та розроблення заходів щодо її забезпечення доцільно представити процес, як динамічну систему із заданими параметрами:

- входу;
- здійснення процесу;

- виходу.

Тоді надійність організаційного процесу може бути представлена у вигляді системи:

$$H = f \left\{ \begin{matrix} P_{вх1} \cdot P_{вх2} \cdot P_{вх3} \\ P_{пр1} \cdot P_{пр2} \cdot P_{пр3} \end{matrix} \right. \text{ де}$$

$P_{вх}$ – імовірність невідповідності параметрів «входу» заданим вимогам;

$P_{пр}$ – імовірність настання події, яка зумовить відхилення здійснення процесу від заданих параметрів.

Про надійність процесу свідчитиме ступінь досягнення параметрів виходу.

Механізм забезпечення надійності організаційних процесів під час реалізації будівельних проектів має містити систему оцінки надійності та можливості настання ризиків (рис. 1).

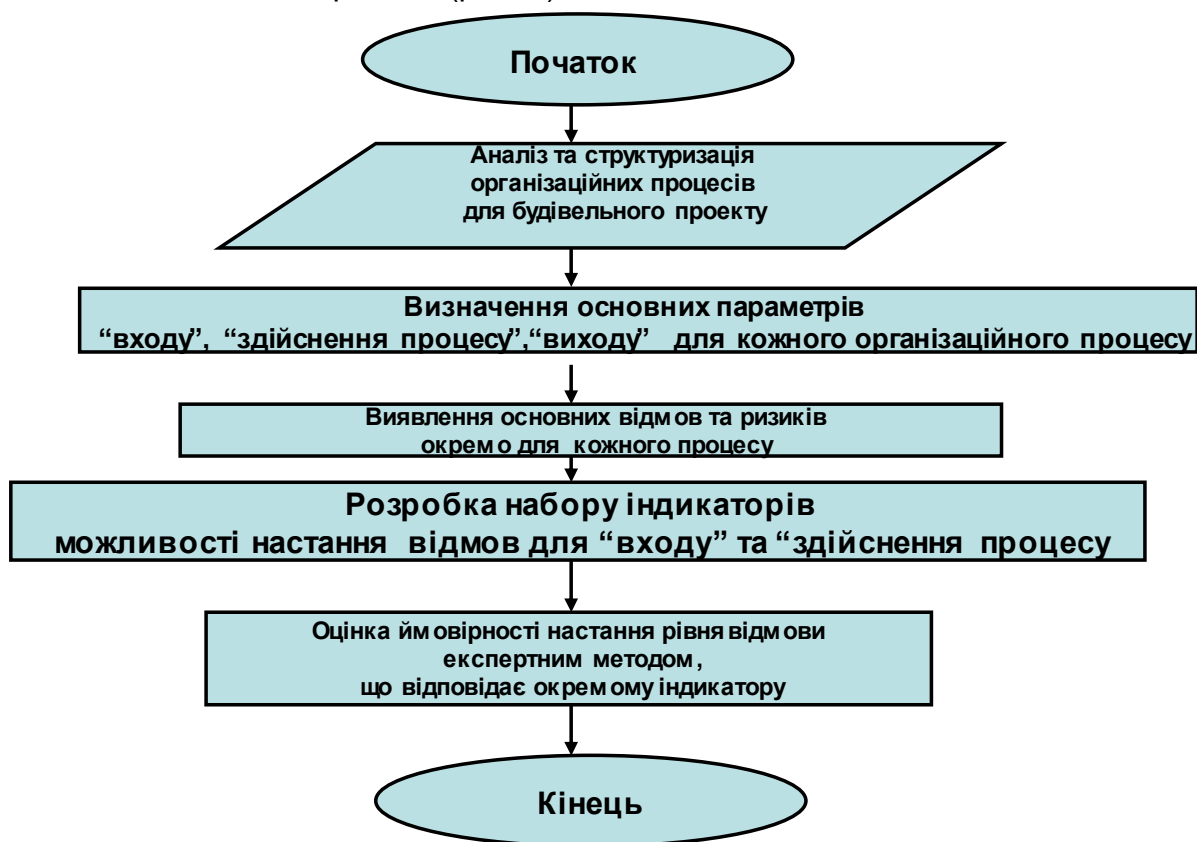


Рис. 1. Побудова системи оцінки надійності основних організаційних процесів у будівництві

Система оцінки надійності організаційних процесів під час реалізації інвестиційно-будівельних проектів має містити такі основні етапи:

- структуризація організаційних процесів, визначення основних процесів;
- визначення основних передумов (чинників) виникнення відмов для «входу», «здійснення процесу», «виходу» для кожного організаційного процесу;

- виявлення основних відмов та ризиків окремо для кожного процесу;
- розробка набору індикаторів можливості настання відмов для «входу» та «здійснення процесу»;
- оцінка ймовірності настання рівня відмови експертним методом, що відповідає окремому індикатору.

Індикатором можливості настання відмови можуть виступати як кількісні показники, так і якісні. Отже, додаткові організаційні заходи із забезпечення надійності та мінімізації ризиків мають забезпечувати некритичне значення цих показників (рис. 2).

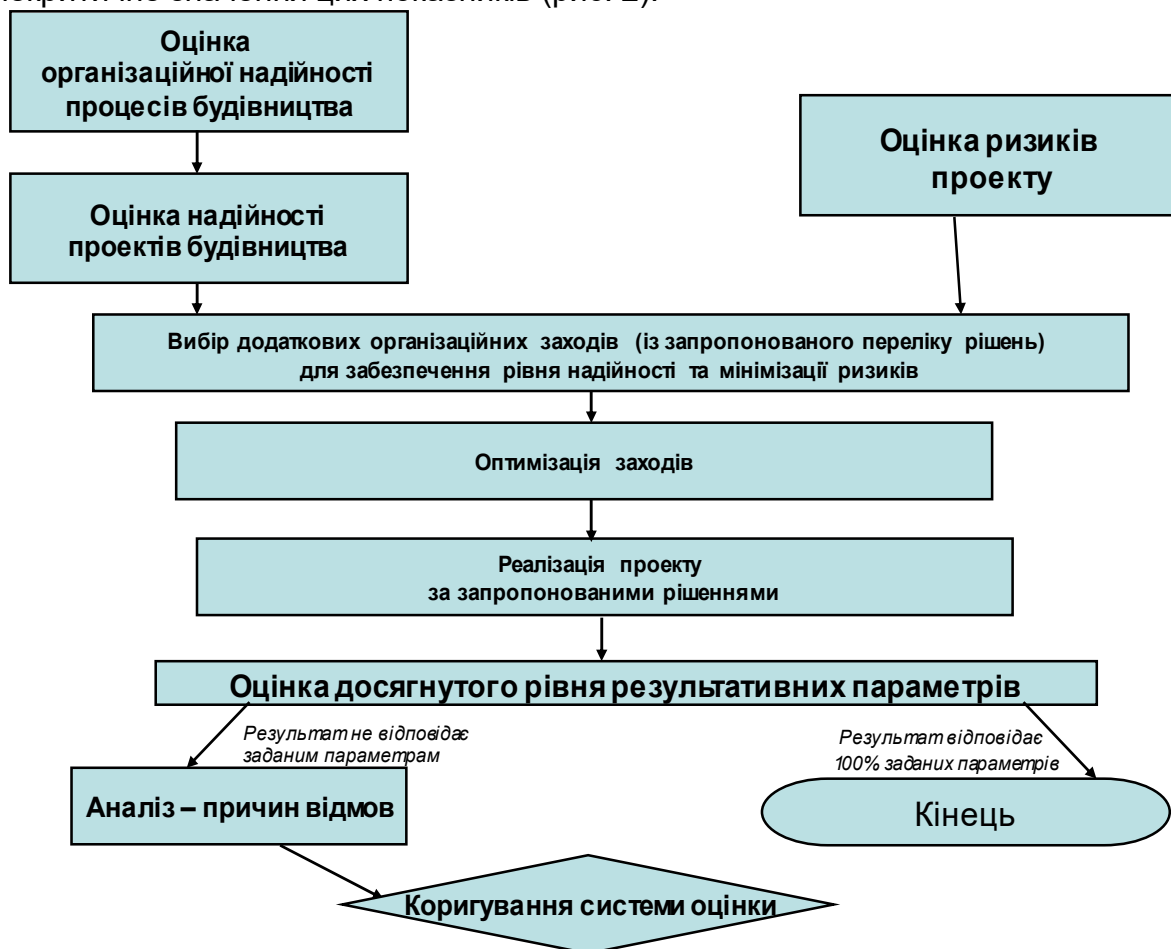


Рис. 2. Механізм забезпечення надійності організаційних процесів під час реалізації будівельних проектів

Перелік додаткових організаційно-технологічних заходів формується, виходячи з умови, що сума витрат на здійснення цих заходів менша, ніж можлива сума втрат у разі їх нездійснення.

Після реалізації проекту за запропонованими рішеннями здійснюється оцінка досягнутого рівня результативних параметрів та проводиться аналіз-причин відмов (у випадку, якщо результат не відповідає заданим параметрам). За необхідності відбувається коригування системи оцінки.

Висновки. Запропонована система оцінки надійності та ризиків організаційних процесів інвестиційно-будівельних проектів, відповідний механізм забезпечення надійності та зменшення ризиків є універсальними і

можуть бути застосовані, коли реалізуються будівельні проекти у будь-якій галузі для різних видів будівництва.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Асаул А. Н. Риски в деятельности строительной организации / А.Н. Асаул // Экономические проблемы и организационные решения по совершенствованию инвестиционно-строительной деятельности. – 2004. – Вып. 2. Т.1. - СПбГАСУ. – С. 8-12.

2. Базилевич С.В. Повысим надёжность строительства объектов / С.В. Базилевич, И.Л. Чулкова, С.М. Кузнецов, Н.А. Сироткин // Механизация строительства. – 2009. - № 6. – С. 12 – 14.

3. Гусаков А.А. Организационно-технологическая надёжность строительства / Гусаков А.А. [и др.]. – М.: SvR Аргус, 1994.

4. Методы функционального описания надёжности строительного производства / Должанский С.Н.[и др.] //Межвуз. сб. науч. тр. – №976. – М.: МИИТ. -2004. -С. 27 – 30.

Стаття надійшла 23.05. 2014 р.

УДК69:338.45; 699.8; 624.012.3/.4;278

І.В. Вахович
А.С. Максимов

ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ТА ПІДХОДИ ДО РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ З ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА

АНОТАЦІЯ

У статті розглянуті основні підготовчі етапи інвестиційного проекту з підвищення енергоефективності, визначені основні принципи та підходи до підготовки та реалізації таких проектів.

Ключові слова: *проекти енергоефективності, термомодернізація, інвестиційний проект, організаційно-фінансовий механізм*

АННОТАЦИЯ

В статье рассмотрены основные подготовительные этапы инвестиционного проекта повышения энергоэффективности, определены основные принципы и подходы к подготовке и реализации таких проектов.

Ключевые слова: *проекты энергоэффективности, термомодернизация, инвестиционный проект, организационно-финансовый механизм.*