

Список літератури:

1. *Постанова* Кабінету Міністрів України “Про затвердження стратегії модернізації системи бухгалтерського обліку в державному секторі на 2007-2015 роки ” від 16 січня 2007 р. № 34.

2. *Марценяк Н.О.* Реформування бухгалтерського обліку бюджетних установ: проблеми та перспективи // Науковий вісник БДФА.-2011.-№4.-С. 346-351.

3. *Бюджетний кодекс* України від 08.07.2010 № 2456-VI.

4. *Литвиненко Л.* Модернізація системи бухгалтерського обліку в державному секторі як складова програми економічних реформ // Казна України - 2012. - №3. - С.16-18.

Отримано: 25.11.2013

УДК: 69.003:334.78

А.В. Шпаков

ФОРМУВАННЯ ДОВГОСТРОКОВОЇ КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄДНАНЬ НА ОСНОВІ ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ БУДІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА ЇХ КОМПЛЕКСІВ

АНОТАЦІЯ

В статті розглядаються теоретичні положення та методи підвищення конкурентоспроможності будівельних організацій шляхом синхронізації прогнозних фінансових потоків будівельного проекту з життєвим циклом будівельних об'єктів та їх комплексів .

Ключові слова: будівельні об'єднання, конкурентоспроможність будівельних організацій, життєвий цикл будівельного об'єкту, стратегічне маркетингове планування, фінансові результати.

АНОТАЦІЯ

В статье рассматриваются теоретические положения и методы повышения конкурентоспособности строительных организаций путем синхронизации прогнозных финансовых потоков строительного проекта с жизненным циклом строительных объектов и их комплексов.

Ключевые слова: *строительные объединения, конкурентоспособность строительных организаций, жизненный цикл строительного объекта, стратегическое маркетинговое планирование, финансовые результаты.*

ANNOTATION

The article deals with theoretical positions and methods of improving the construction companies competitiveness by synchronizing projected construction project financial flows with lifecycle of construction projects and their complexes.

Keywords: *building associations, construction companies competitiveness, the life cycle of construction projects, strategic marketing planning, financial results.*

Сучасні ринкові відносини в будівельному комплексі України характеризуються декількома загальними тенденціями, які вимушують будівельні підприємства освоювати невластиві раніше їм функції та використовувати кооперативні схеми взаємодії.

По-перше, перехід до проектного підходу до будівництва великомасштабних та капіталомістких об'єктів та їх комплексів на засадах девелопменту та інжинірингу.

По-друге, тенденція до інтеграції функцій управління проектуванням, узгодженням, фінансуванням та будівництвом в рамках багатопрофільних девелоперських об'єднань та договірних структур.

По-третє, конкурентоспроможність, як критерій, що гарантує фінансову стабільність будівельного підприємства у короткостроковому періоді вимагає вдосконалення з точки зору довгострокових позитивних фінансових результатів діяльності на основі постійно-діючої системи збереження конкурентоспроможності.

По-четверте, все більша кількість замовників розглядають створення та експлуатацію будівельних об'єктів та їх комплексів як єдиний процес з точки зору комплексного девелопменту.

Питання, які є вихідними для теми статті мають свій початок у працях А.Н.Асаула, О.С.Віханського, І.М.Герчикової, Н.А.Дробитько, Гайни Г.А. , А.П.Градова, А.Е.Воронкової, В.Л.Диканя, М.М.Єрмошенка, П.С.Зав'ялова, Ю.Б.Іванова, Ф.Котлера, М.Мескона, А.І.Наумова, В.О. Поколенка, О.П.Пешкової, М.Портера, О.І.Пушкаря, Г.М. Рижаквої, О.Є.Россіхіної, Ю.Б.Рубіна, В.Г. Федоренка, [1-5] й інших вітчизняних і зарубіжних економістів та будівельників.

Ключовими положеннями які постулюються у даній статті є твердження, що:

- в діяльності будівельної організації існує «миттєва» конкурентоспроможність, яка формується фінансовим станом, програмою її замовлень та стратегічна, довгострокова конкурентоспроможність, яка визначається системою формування перспективних гарантованих замовлень;
- будівельна організація може забезпечити стабільність свого фінансового стану шляхом участі у проектах з максимально великими обсягами фінансування: максимізація прибутку досягається виконанням не лише будівельних робіт, а й участю в управлінні роботою субпідрядних організацій, наданні послуг з управління проектом, а також синхронізацією будівельної виробничої програми організації з етапами життєвого циклу об'єкту будівництва.

З точки зору сучасного будівельного інжинірингу існують наступні етапи життєвого циклу будівельного об'єкту або їх комплексу [3], (виділено тільки функції які необхідно синхронізувати з виробничою програмою будівельної організації):

1. Предінвестиційний етап

Складання і затвердження бюджетів усіх рівнів, формування інвестиційних програм, переліків будов (для бюджетних інвестицій); розробку бізнес-плану (для приватних Івесторе).

2. Передпроектний етап

Підготовка та проведення конкурсу на виконання обов'язків замовника;

Розробка техніко-економічного обґрунтування (ескізного проекту, архітектурного рішення, містобудівної концепції тощо);

Отримання технічних умов на підключення до мереж інженерно-технічного забезпечення об'єкта;

Проведення у необхідних випадках попередніх погоджень основних параметрів об'єкта;

Проведення інженерних вишукувань, державна експертиза їх результатів (вишукування і їх експертиза можуть виконуватися також на етапі проектування);

Складання завдання на проектування, підготовка та проведення конкурсу на проектні роботи.

3. Проектування

Інженерні дослідження, якщо вони не були проведені на попередньому етапі;

Розробка проектної документації відповідно до договору і завдання на проектування. Обов'язковий склад проекту визначений законодавством;

Розробка тендерної документації, підготовка та проведення конкурсів або аукціонів на виконання будівельно-монтажних робіт, поставку обладнання та інші роботи і послуги;

Розробка докладної «робочої документації» на основі затвердженого проекту.

4. Будівництво

Організація виконання основних робіт зі зведення об'єкта, до яких відносяться:

Будівельні роботи (загальнобудівельні, спеціальні будівельні роботи і монтаж інженерних систем);

Монтажні роботи (монтаж технологічного обладнання);

Пусконаладжувальні роботи;

Ремонтно-будівельні та ремонтно-реставраційні роботи;

Забезпечити безпеку ведення робіт;

Проводити будівельний контроль якості робіт, матеріалів і конструкцій, авторський нагляд, вести виконавчу документацію;

Виконати прийняття виконаних робіт та об'єкта в цілому.

5. Експлуатація будівель і споруд

Цей етап є найтривалішим, може тривати десятки років.

6. Ліквідація об'єкта

Обстеження об'єкта, отримання висновку про можливість знесення;

Складання проекту організації робіт по знесення році чи демонтажу об'єктів капітального будівництва;

Організація робіт з демонтажу та знесення конструкцій об'єкта;

Організація вивезення сміття, утилізації або захоронення відходів;

Виконання проекту і організація робіт по рекультивациі майданчика (якщо нове будівництво не передбачається).

Особливої уваги на думку автора потребує етап експлуатації будівель і споруд з огляду на його тривалість та недооцінку з точки зору отримання фінансових результатів будівельною організацією. Як вже зазначалося вище максимізація фінансових результатів від участі у будівельному проекті досягається збільшенням кількості специфічних функцій (окрім саме будівельної), які виконуються будівельною

організацією, а це можливо лише у складі будівельних девелоперських об'єднань, до складу яких входять не лише будівельні, але й інжинірингові, консалтингові фірми та фінансові установи.

Конкурентоспроможність будівельної організації є в більшій мірі функцією від обсягів гарантованих замовлень у довгостроковій перспективі. З цієї точки зору етап експлуатації будівель і споруд може стати основою забезпечення довгострокової, стратегічної конкурентоспроможності будівельної організації у складі будівельного девелоперського об'єднання. Фінансові потоки можуть бути обумовлені маркетинговим закріпленням за будівельним об'єднанням наступних функцій [3]:

- технічна експлуатація будівель (ремонт, обслуговування інженерних систем, прибирання, видалення відходів і інше);
- капітальні і поточні ремонти;
- модернізація або технічне переоснащення (для виробничих об'єктів);
- реконструкція і реставрація.
- управління розміщенням персоналу, підрозділів, орендарів (для житлових будинків — організація побутових послуг) та інше;
- організація обслуговування (благоустрій ділянки, охорона навколишнього середовища, організація дозвілля);
- охорона об'єкта, управління доступом до приміщень.

Завдяки закріпленню цих функцій за будівельною організацією створюється основа довгострокового співробітництва між учасниками будівельного ринку та споживачами їх продукції, а будівельна організація отримує можливість довгострокового планування своїх фінансових результатів, що є одним з головних факторів підвищення рівня її конкурентоспроможності.

Список літератури:

1. Шинкаренко В.Г., Бондаренко А.С. Управление конкурентоспособностью предприятия. – Харьков.: ХНАДУ, 2003. – 186с.

2. Гайна Г.А. Методика виведення експертної оцінки при обстеженні технічного стану будівель та споруд /Яцик П.М., Терентьев О.О., Полторак О.Б., Пасько В.В.// – К. Будівельне виробництво, міжвідомчий науково - технічний журнал, випуск 48/2007, НДІБВ, 2007. – С. 57–60.

3. Мазур І. І., Шапіро В. Д., Ольдерогге Н. Г., Забродін А. Ю. Інвестиційно-будівельний інжиніринг: навчальний посібник. — М.: Єлими, 2009. — С. 763.

4. Россіхіна О. Є. Вплив конкурентоспроможності продукції на конкурентоспроможність будівельного підприємства // Економіка підприємства та управління виробництвом. – 2011. - №3(59). – С.88-90

5. Соколенко С. Стратегії економічного росту та формування нових виробничих систем в епоху глобалізації // Економічний часопис-XXI. – 2003. - №5. – Доступний з <<http://www.soskin.info/ea.php?pokazold=20030503&n=5&y=2003>>

Отримано: 25.11.2013

УДК 69.003

К.І. Шевчук

НОРМУВАННЯ ПРАЦІ ЯК НЕВІДЄМНА СКЛАДОВА ОРГАНІЗАЦІЙНО-ЕКОНОМІЧНОГО МЕХАНІЗМУ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ БУДІВЕЛЬНОГО ПІДПРЕМСТВА

АНОТАЦІЯ

Розглянуто історичний розвиток нормування праці як науки, здійснено аналіз нормативно-методичного, організаційного забезпечення та стану нормування праці у будівництві.

Ключові слова: *нормування праці, галузеві норми, норма часу, кваліфікаційні характеристики.*

АННОТАЦИЯ

Рассмотрено историческое развитие нормирования труда как науки, произведен анализ нормативно-методического, организационного обеспечения и состояния нормирования труда в строительстве.

Ключевые слова: *Нормирование труда, отраслевые нормы, норма времени, квалификационные характеристики.*