

УДК 339.03: 69.003

М.В. Горбач

ЗАПРОВАДЖЕННЯ ЕФЕКТИВНИХ МОДЕЛЕЙ ТА МЕХАНІЗМІВ У ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНЕ ПРОЕКТУВАННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

АНОТАЦІЯ

Обґрунтовано доцільність розробки ефективної моделі організаційно-технологічного проектування, яка здійснювала б підготовку будівельних організацій до реалізації виробничої програми. Проаналізовано проблеми підприємств, що дасть змогу переломити негативну ситуацію, що склалається на фірмі.

Ключові слова: календарний план, організаційно-технологічне проектування, будівельна організація.

АННОТАЦИЯ

Обоснована целесообразность разработки эффективной модели организационно-технологического проектирования, которая осуществляла бы подготовку строительных организаций к реализации производственной программы. Проанализированы проблемы предприятий, позволит переломить негативную ситуацию сложившейся на фирме.

Ключевые слова: календарный план, организационно-технологическое проектирование, строительная организация.

ANNOTATION

The necessity of developing effective models of organizational and technological design is in place to prepare construction companies of the production program. The problems of companies that will help reverse the negative situation that sklaladayetsya the firm.

Keywords: calendar plan, organizational and technological design, building organization.

Постановка проблеми та її актуальність

Проблемі вдосконалення прийняття рішень організаційно-технологічних і управлінських рішень присвячена достатньо велика кількість досліджень. На основі представлення процесу будівництва, як

складної динамічної системи були побудовані моделі оцінки організаційно-технологічної надійності будівельного виробництва. Традиційно вважається, що основною задачею при підготовці будівельного об'єкта є побудова календарного плану виконання робіт на об'єкті. Побудова календарних планів виконується на основі організаційно-технологічної моделі процесів реалізації будівельного проекту. Сучасна практика організаційно-технологічного проектування показує, що на всіх стадіях розробки не враховуються можливості і стан конкретної будівельної організації, що і є основою передумови низької надійності розробленої організаційно-технологічної документації. Але в останній час у зв'язку із змінами економічної ситуації і послаблення адміністративного впливу при вирішенні економічних питань, на одне із основних місць виходить рішення питань, пов'язаних з економічним обґрунтуванням необхідності будівництва конкретного об'єкта і його ув'язки з комплексною програмою розвитку регіону.

Мета роботи

Метою роботи є розробити ефективні моделі і механізми організаційно-технологічного проектування, які здійснювали б підготовку будівельних організацій до реалізації виробничої програми.

Аналіз останніх досліджень та публікацій

У переважній більшості робіт, присвяченому питанням організаційно-технологічного проектування основне зусилля зроблено на те, щоб розробити комплекс заходів, що дозволяють звести процес будівельного виробництва до аналогу конвеєрного виробництва. У роботах А.А. Гусакова та його учнів розглядалася оцінка організаційно-технологічної надійності на основі аналізу виробленої продукції і технології. У даній зв'язці не враховувалися особливості підприємства, що виробляє продукцію. Таке припущення в умовах планової системи і потужного адміністративного впливу було цілком виправданим, оскільки уніфікація поширювалася не тільки на матеріали і конструктивні елементи, а й на організаційні структури, існуючі будівельні організації багато в чому мали схожу і технічну та кадрову оснащеність.

Виклад основного матеріалу

Якщо проаналізувати проблеми багатьох підприємств то можна встановити, що вони є загальними і, найголовніше, знаходяться у сфері стандартних заходів ефективного менеджменту, що дозволяє переломити негативну ситуацію, що склалася на фірмі. Тому в більшості випадків, кризове становище багатьох компаній в даний час

можна пояснити відсутністю у керівництва цих підприємств розуміння наявних внутрішніх проблем організації та необхідного комплексу знань, що дозволяє вирішити хоча б частину цих проблем.

Але в даний час існуючі будівельні організації мають не тільки різну технічну оснащеність і штатну чисельність, але і принципово різну організаційну структуру. Найбільш сучасні організаційні системи використовують проектний принцип управління, що передбачає організацію виробництва за типом бізнес - одиниць. Природно, що фірма зацікавлена у підвищенні ефективності своїх бізнес - одиниць. Досягається це шляхом підвищення активності бізнес - одиниць, тобто розширенням господарської самостійності аж до представлення статусу юридичної особи. З отриманням такого статусу, взаємини центру і бізнес - одиниці переходять вже на якісно інший рівень, що виключає адміністративний вплив з боку центру і вимагає застосування суто економічних механізмів взаємодії. Це призводить до утворення корпоративних структур, в яких практично повністю виключається адміністративний вплив з боку центру на керований об'єкт.

У зв'язку з цією обставиною починає змінюватися і уявлення про місце організаційно - технологічного проектування в загальній системі управління підприємством.

Процес протікаючий у виробничій системі триває безперервно і досить довго, оскільки намірів про припинення діяльності у фірми відсутні, отже для потенційних інвесторів, тендерного комітету досить цікавим буде не ймовірність стану виробничої системи у фіксований момент часу, а деякий граничний стан, до якого система буде прагнути в майбутньому, тобто цікавим буде граничний випадок, коли $t \rightarrow \infty$, тобто потрібно знайти фінальні ймовірності станів.

Будівельну фірму можна уявити як складну систему масового обслуговування, що складається з деякої кількості елементарних систем масового обслуговування, тобто у вигляді мережі масового обслуговування. Кожна елементарна система масового обслуговування, включена в мережу, складається з накопичувача, в якому надійшли заявки очікують обслуговування і обслуговуючих пристроїв (каналів). Джерелом заявок може служити як зовнішній потік, так і вихідний потік від іншої системи масового обслуговування, також включеною в мережу. Вважаємо, що час перебування заявки в черзі не обмежена і дисципліна в черзі підпорядковується принципу: перший прийшов - перший обслуговується. Операційні характеристики: число заявок, середній час перебування заявки в мережі масового

обслуговування, середній час очікування обслуговування, буде складатися з операційних характеристик отриманих для кожної системи масового обслуговування, включеної в мережу. Ці характеристики будуть залежати від маршруту просування заявки по мережі : якщо заявка передбачає проходження всіх етапів, то загальний час перебування такої заявки в мережі буде складатися з відповідних характеристик всіх систем масового обслуговування, включених в мережу.

Список літератури:

1. *Воронин С.И.* Организационное проектирование: Учеб. пособие. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2001, 105 с.
2. *Кирнос В. М.* Обоснование стоимости, продолжительности и трудоемкости строительства / В. М. Кирнос, О. Ю. Гупало, Т. В. Данилова // Строительство, материаловедение, машиностроение. – Д. : ПГАСА, 1998.
3. *Валовой О.И.* Проектування та організація будівництва. Зведення і ремонт будівель та споруд. Том III. «Технологія та організація будівництва» Кр. Ріг. Мінерал. 2007 р.
4. Организация строительного производства. Учебник для вузов. под ред. Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, Бальшаков В.А.и др.-М.:Изд. АСВ.1999.
5. *Афанасьев В.А., Афанасьев А.В.* Поточная организация работ в строительстве: Учеб. пособие /СПбГАСУ. -СПб., 2000. 152 с.

Отримано: 12.04.2013

УДК 330.16+658.310.7

О.М. Ляшенко

ЛОГИКА КЕРОВАНOSTI ЕКОНОМIЧНОЇ БЕЗПЕКИ ПІДПРИЄМСТВА

АНОТАЦІЯ

Встановлено предикати логіки керованості економічної безпеки підприємства. Керованість економічної безпеки підприємства розуміється як діапазон наслідків управлінського впливу на взаємопов'язані процеси, які одночасно відбуваються в системі економічної безпеки підприємства. Такими процесами є узгодження