

УДК 69.03

Р.Я. Зельцер,

канд. екон. наук, старш. наук. співроб., професор

ORCID: 0000-0003-4433-6625

М.А. Колот,

аспірант

ORCID: 0000-0002-1387-7587

І.О. Панасюк,

аспірант

ORCID: 0000-0002-9050-5146

Київський національний університет будівництва і архітектури, м. Київ

УДОСКОНАЛЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ ІЗ ЗДІЙСНЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

Рейформа містобудування пройшла черговий етап: Державна архітектурно-будівельна інспекція офіційно ліквідована, розпочав роботу новий орган Державної інспекції архітектури та містобудування (ДІАМ). Це один із важливих кроків реформування будівельної галузі.

Новації направлені на суттєве зменшення впливу людського фактору, в тому числі виключення прямого контакту із посадовими особами, документообіг переводиться у цифровий формат. Вже працює портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань архітектурно-будівельного контролю та нагляду, в тому числі: здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за дотриманням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

ДІАМ володіє повноваженнями проводити перевірки; видавати приписи усунення порушень вимог законодавства, зупинення підготовчих та будівельних робіт, усунення порушень ліцензійних умов; здійснювати ліцензування; скасовує чи зупиняє дію рішень об'єктів нагляду та ін.

ДІАМ здійснює свої повноваження безпосередньо та через утворені в установленому порядку територіальні органи. Обов'язок слідувати за дотриманням законодавства у містобудуванні покладено на органи місцевої влади. На ринку з'являться приватні компанії, які зможуть виконувати функцію державного контролю.

ДІАМ очолює голова, який призначається на посаду та звільняється з посади Кабінетом Міністрів України.

Ключові слова: *реформа містобудування, архітектурно-будівельний контроль, Державна інспекція архітектури та містобудування (ДІАМ), децентралізація, цифровізація, дрони, хмарні технології.*

Вступ. Кабінет Міністрів України ухвалив рішення про початок роботи Державної інспекції архітектури та містобудування (ДІАМ). Державна архітектурно-будівельна інспекція (ДАБІ) офіційно припинила виконувати свої повноваження, 100% співробітників органу звільнено. Відповідне рішення ухвалив Уряд.

Реформа містобудівної галузі базується на трьох основних принципах – децентралізація, цифровізація та відповідальність. Щодо цифровізації, одним із потужних інструментів контролю та фіксації виконання робіт є дрони та хмарні технології. Досвід практичного впровадження цифровізації описано авторами в рамках моніторингу реалізації проекту з рекультивації Полігону зберігання твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області [14] та контролю виконання робіт на розосереджених об'єктах будівництва, лінійних інфраструктурних об'єктах [15, 16].

Серед головних переваг реформи можна виділити п'ять – цифровізацію, посилення контролю, прозорі правила гри, сприятливі умови для залучення інвестицій та зниження корупційних ризиків.

Аналіз досліджень і публікацій з проблеми. Проблемами удосконалення нормативної бази з питань здійснення архітектурно-будівельного контролю займаються провідні науково-дослідні і проектно-технологічні підприємства, такі як Науково-дослідний інститут будівельного виробництва Міністерства розвитку громад та територій України, Науково-дослідний інститут інноваційного будівництва Української академії наук, Науково-дослідний і проектний інститут містобудування Міністерства розвитку громад та територій України та вищі навчальні заклади – Київський національний університет будівництва і архітектури, Придніпровська державна академія будівництва та архітектури, Одеська державна академія будівництва та архітектури, Харківський державний технічний університет будівництва та архітектури, Національний університет «Львівська політехніка», Донбаська національна академія будівництва і архітектури, Вінницький національний технічний університет та інші.

Значний вклад у вирішення даного питання внесли українські вчені: А.Д. Єсипенко, О.М. Лівінський, О.М. Галінський, Б.Г. Сліпченко, В.А. Баглай, І.Т. Білецький та інші.

Актуальні зміни в законодавстві щодо здійснення архітектурно-будівельного контролю. Загальні положення. Центральним органом з реалізації державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду визначена Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ).

Основні завдання ДІАМ:

1. Підготовлює і вносить на розгляд Міністру регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства пропозиції щодо забезпечення формування державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

2. Здійснює в межах повноважень, визначених законом, державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням замовниками, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженерами-консультантами, власниками будівель та лінійних споруд вимог

законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

3. Здійснює державний архітектурно-будівельний нагляд за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил територіальними органами ДІАМ, уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), під час провадження ними містобудівної діяльності.

4. Здійснює ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та контроль за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

5. Виконує дозвільні та реєстраційні функції у будівництві у визначених законодавством випадках.

6. Для розгляду наукових рекомендацій та проведення фахових консультацій з основних питань діяльності в ДІАМ можуть утворюватися постійні або тимчасові консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи.

7. Головна мета діяльності працівників ДІАМ полягає у забезпеченні досягнення високої якості будівництва на основі дотримання всіма учасниками інвестиційного процесу чинних нормативно-технічних вимог і організаційно-правового порядку в галузі будівництва.

Права, функціональні обов'язки працівників та відповідальність органів державного контролю. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється такими органами державного архітектурно-будівельного контролю:

1. Виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

2. Структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської і Севастопольської міських держадміністрацій.

3. Державною інспекцією архітектури та містобудування України (ДІАМ) і її міжрегіональними та територіальними органами.

У своїй діяльності вони керуються: положеннями законів України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про архітектурну діяльність»; «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за порушення у сфері містобудівної діяльності»; «Про охорону культурної спадщини»; Кодексу України «Про адміністративні правопорушення»; Земельного кодексу України; Порядком здійснення Державного архітектурно-будівельного контролю; положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України та іншими нормативно-правовими актами, державними нормами і правилами.

ДІАМ відповідно до покладених на неї завдань:

1. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до її компетенції, розробляє пропозиції щодо вдосконалення законодавчих актів, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, нормативно-правових актів Місрєгіону і в установленому порядку подає їх Міністру.

2. Проводить перевірки:

- відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною та проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності в передбачених законодавством випадках паспортів, актів і протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;

- відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам стандартів, норм і правил згідно із законодавством;

- дотримання порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також здійснення заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації;

- додержання суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

- дотримання архітекторами, інженерами-проектувальниками, експертами, іншими відповідальними виконавцями вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, вимог щодо відповідності кваліфікаційних сертифікатів класу наслідків (відповідальності) об'єктів, що визначені кваліфікаційними вимогами для відповідної або нижчої категорії працівників;

- законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду;

- дотримання вимог законодавства у сфері містобудування підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженерами-консультантами, власниками будівель та лінійних споруд і замовниками;

- здійснює державний ринковий нагляд у межах сфери своєї відповідальності.

3. Видає обов'язкові до виконання приписи щодо:

- усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

- зупинення підготовчих та будівельних робіт;

- усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності об'єктами нагляду;

- усунення порушень ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

- усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудування підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженерами-консультантами, власниками будівель та лінійних споруд і замовниками.

4. Скасовує чи зупиняє дію прийнятих об'єктами нагляду відповідно до визначених законом повноважень рішень, які порушують вимоги законодавства у

сфері містобудівної діяльності, з одночасним складенням протоколу відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення та подальшим оприлюдненням такої інформації на офіційному веб-сайті ДІАМ.

5. Складає акти перевірок, протоколи про вчинення правопорушень, розглядає справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та справи про адміністративні правопорушення із прийняттям відповідних рішень, накладає штрафи відповідно до закону.

6. Розглядає в порядку нагляду рішення про скасування чи зупинення дії рішень, прийнятих з порушенням вимог містобудівного законодавства об'єктами нагляду, зокрема щодо документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування або анулювання зазначених документів.

7. Здійснює ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

8. Ініціює в установленому порядку притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності.

9. Вносить в установленому порядку подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду до органу, який здійснив її призначення.

10. Вносить в установленому порядку подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт до органу, яким таке право надавалося.

11. Забороняє за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.

12. Здійснює контроль за виконанням виданих приписів у визначених законодавством випадках.

13. Здійснює нагляд за дотриманням на відповідність вимогам законодавства будівельних норм, стандартів і правил, рішень, прийнятих територіальними органами ДІАМ.

14. Організовує проведення або проводить навчання, підвищення кваліфікації, підготовку та перепідготовку фахівців для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, обстеження та інших функцій, виконання яких належить до передбачених законодавством повноважень ДІАМ.

15. Бере участь у підготовці міжнародних договорів України з питань державного архітектурно-будівельного контролю, укладає відповідно до законодавства міжнародні договори України міжвідомчого характеру та здійснює міжнародне співробітництво з питань, що належать до її компетенції.

16. Реєструє повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт, здійснює внесення змін до них, а також скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення.

17. Видає дозволи на виконання будівельних робіт, реєструє повідомлення про внесення змін до них, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт.

18. Приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта або відмовляє в їх видачі, реєструє декларації про

готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, а також повертає такі декларації та скасовує їх реєстрацію).

19. Розглядає в порядку нагляду рішення органів державного архітектурно-будівельного контролю про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації (без права реєстрації декларацій), рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт (без права видачі дозволу), рішення про відмову у видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (без права видачі сертифіката).

20. Здійснює інші повноваження, визначені законом.

ДІАМ для виконання покладених на неї завдань має право:

1. Залучати в установленому порядку до участі у вивченні окремих питань вчених і фахівців, працівників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками).

2. Залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних і громадських об'єднань (за погодженням з їх керівниками), фахівців науково-дослідних та науково-технічних організацій, а також громадських інспекторів.

3. Одержувати в установленому законодавством порядку від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, їх посадових осіб, а також громадян і громадських об'єднань інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань і функцій.

4. Вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій.

5. Витребовувати з метою здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду від органів державної влади, фізичних та юридичних осіб документи та матеріали щодо предмета державного архітектурно-будівельного нагляду, одержувати інформацію з автоматизованих інформаційних і довідкових систем, реєстрів та баз даних, створених органами державної влади, зокрема з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

6. Вимагати від органів державного архітектурно-будівельного контролю проведення перевірок у разі наявності ознак порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

7. Одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

8. Використовувати у своїй діяльності власні акредитовані лабораторії та контрольно-вимірвальні засоби, сертифіковані в установленому законодавством порядку.

9. Користуватися відповідними інформаційними базами даних державних органів та органів місцевого самоврядування, державною системою урядового зв'язку та іншими технічними засобами.

10. Брати в установленому законодавством порядку участь у роботі комісій, що утворюються з метою розслідування причин і наслідків аварій на будівництві.

11. Проводити претензійно-позовну роботу, звертатися до суду з позовами щодо захисту своїх прав та законних інтересів.

12. Здійснювати фіксування процесу проведення перевірки засобами аудіо-, фото- та відеотехніки. Доцільно робити це з використанням дронів та хмарних технологій.

13. Залучати в разі потреби до здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду фахівців підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), контролюючих і фінансових органів.

Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування.

1. До критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, належать:

- клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд;
- дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності; структура (склад) об'єкта будівництва.

2. Ризики настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності.

3. Вичерпний перелік критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності, їх показники та кількість балів за кожним показником.

4. Віднесення суб'єкта господарювання до високого, середнього або незначного ступеня ризику здійснюється з урахуванням суми балів, нарахованих за всіма критеріями, визначеними у , за такою шкалою:

від 41 до 100 балів - до високого ступеня ризику;

від 21 до 40 балів - до середнього ступеня ризику;

від 0 до 20 балів - до незначного ступеня ризику

Висновки. Наразі робота з удосконалення законодавства щодо удосконалення організаційної роботи із здійснення архітектурно-будівельного контролю триває. Наступив черговий етап реформи будівельної галузі. Реалізація державної політики з питань архітектурно-будівельного контролю та нагляду покладено на новий орган - Державну інспекцію архітектури та містобудування. Постанова Кабінету міністрів про Державну архітектурно-будівельну інспекцію та ряд пов'язаних із нею документів втратили чинність.

Список літератури:

1. Зельцер Р.Я., Погорельцев В.М., Зельцер Є.Р., Тугай О.А. Організація будівельної діяльності. К.: МП «Леся», 2019. 316 с.

2. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011р. № 3038-VI, редакція від 26.05.2022, підстава - 1423-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>

3. Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV, редакція від 24.07.2021, підстава - 711-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text>

4. Про охорону культурної спадщини: Закон України від 16.12.2004 р. № 2245-IV, редакція від 24.07.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2245-15#Text>

5. Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2018 р. № 899, редакція від 06.04.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-2018-%D0%BF#Text>

6. Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю: Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 553, редакція від 03.07.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-%D0%BF#Text>

7. Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду: Постанова Кабінету Міністрів України від 23.12.2020р. №1340, редакція від 09.06.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>

8. Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903, редакція від 18.03.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/903-2007-%D0%BF#Text>

9. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III, редакція від 28.10.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

10. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984, № 8073 – X, редакція від 01.10.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text>

11. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341 – III, редакція від 04.10.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text>

12. Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду: Постанова Кабінету Міністрів України від 29.03.2021 № 303, редакція від 29.03.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/303-2021-%D0%BF#Text>

13. Про затвердження Положення про міжрегіональні територіальні органи Державної інспекції містобудування України: Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 25.06.2020 № 147, редакція від 25.06.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0620-20#Text>

14. Тугай О.А., Зельцер Р.Я., Колот М.А., Панасюк І.О. Організація контролю виконання будівельних робіт з використання дронів і спеціального програмного забезпечення. *Наука та інновації*. 2019. Вип. 15(4): 23-32. <https://doi.org/10.15407/scin15.04.023>

15. Зельцер Р.Я., Колот М.А., Панасюк І.О. Практика застосування дронів при реалізації будівельних проєктів в Україні. *Шляхи підвищення ефективності Будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2018. Вип.35. С. 151-154.

16. Зельцер Р.Я., Колот М.А., Панасюк І.О. Використання безпілотних літальних апаратів для контролю виконання робіт на розосереджених об'єктах будівництва та шляхи їх подальшого впровадження в будівництві в Україні. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2021. № 48(1). С. 108-116.

References:

1. Zeltser, R.Y., Pogoreltsev, W.M., Zeltser, E.R., Tugay, O.A. (2019). *Organization of construction activity*. K.: Lesya. 316 p.
2. On Regulation of City Planning Activity: Law of Ukraine of February 17, 2011 № 3038-VI, version of July 24, 2021. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
3. On Architectural Activity: Law of Ukraine of 20.05.1999 № 687-XIV, edition of 24.07.2021. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text>
4. On the protection of cultural heritage: Law of Ukraine of 16.12.2004 № 2245-IV, edition of 24.07.2021. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2245-15#Text>
5. On the statement of criteria on which the degree of risk from carrying out economic activity in the field of town-planning activity is estimated and frequency of carrying out of planned actions of the state supervision (control) on object of construction by bodies of the state architectural and building control is defined: Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine of October 31, 2018 № 899. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-2018-%D0%BF#Text>
6. On the statement of the Order of implementation of the state architectural and construction control: Resolutions of the Cabinet of Ministers of 23.05.2011 № 553. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-%D0%BF#Text>
7. Some issues of functioning of architectural and construction control and supervision bodies: Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine of December 23, 2020 №1340. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>
8. On author's and technical supervision during the construction of an architectural object: Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine of July 11, 2007 № 903. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/903-2007-%D0%BF#Text>
9. Land Code of Ukraine of 25.10.2001 № 2768-III, edition of 28.10.2021. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
10. Code of Ukraine on Administrative Offenses of 07.12.1984, № 8073 - X, version of 01.10.2021. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text>
11. Criminal Code of Ukraine of April 5, 2001 № 2341 - III, edition of October 4, 2021. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text>
12. On modification of some resolutions of the Cabinet of Ministers of Ukraine concerning improvement of activity of bodies of the state architectural and construction control and supervision: Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine of 29.03.2021 № 303, edition of 29.03.2021. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/303-2021-%D0%BF#Text>
13. On approval of the Regulations on interregional territorial bodies of the State Inspectorate for Urban Development of Ukraine: Order of the Ministry of Development of Communities and Territories of Ukraine dated 25.06.2020 № 147, version dated 25.06.2020. Available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0620-20#Text>
14. Tugay, O.A., Zeltser, R.Ya., Kolot, M.A., Panasyuk, I.O. (2019). Organization of construction work on the use of drones and special software. *Science and innovation*, 15 (4): 23-32. <https://doi.org/10.15407/scin15.04.023>
15. Zeltser, R.Y., Kolot, M.A., Panasyuk, I.O. (2018). The practice of using drones in the implementation of construction projects in Ukraine. *Shliakhy pidvyshchennia efektyvnosti budivnytstva v umovakh formuvannia rynkovykh vidnosyn*, 35, 151-154.

16. Zeltser, R., Kolot, M., & Panasyuk, I. (2021). Use of unmanned aerial vehicles to monitor the performance of work on scattered construction sites and ways to further implement them in construction in Ukraine. *Shliakhy pidvyshchennia efektyvnosti budivnytstva v umovakh formuvannia rynkovykh vidnosyn*, 48 (1), 108-116.

R.Y. Zeltser, M.A. Kolot, I.O. Panasyuk

Improvement of organizational work on the implementation of architectural and construction control

Urban reform has passed the next stage: State Architectural and Construction Inspectorate has been officially liquidated, a new body of the State Inspectorate for Architecture and Urban Planning (SIAUP) is starting work. This is one of the important steps in reforming the construction industry.

Innovations eliminate the influence of the human factor, direct contact with officials, document management will be translated into digital format. The portal of the Unified State Electronic System in the field of construction is already working.

The main task of SIAUP is the implementation of state policy on architectural and construction control and supervision, including: implementation of state architectural and construction control and supervision, licensing of economic activities for the construction of facilities that belong to the class of consequences (responsibilities), projects with medium (SS2) and significant (SS3) consequences, and control over the observance by business entities of licensing conditions for conducting economic activities for the construction of facilities that by class of consequences (liability) belong to facilities with medium (SS2)) and significant (SS3) consequences.

SIAUP has the authority to conduct inspections; issue instructions to eliminate violations of legal requirements, stop preparatory and construction works, eliminate violations of licensing conditions; carry out licensing; cancels or suspends the decisions of the objects of supervision, etc.

SIAUP exercises its powers directly and through duly established territorial bodies. The duty to monitor compliance with the law in urban planning is the responsibility of local authorities. Private companies will appear on the market, which will be able to perform the function of state control.

SIAUP is headed by a chairman, who is appointed and dismissed by the Cabinet of Ministers of Ukraine.

Keywords: urban planning reform, architectural and construction control, State Inspectorate for Architecture and Urban Planning (SIAUP), decentralization, digitalization, drones, cloud technologies.

Посилання на статтю

APA: Zeltser, R.Y., Kolot, M.A., & Panasyuk, I.O. (2022). Improvement of organizational work on the implementation of architectural and construction control. *Shliakhy pidvyshchennia efektyvnosti budivnytstva v umovakh formuvannia rynkovykh vidnosyn*, 49 (1), 98-107.

ДСТУ: Зельцер Р.Я., Колот М.А., Панасюк І.О. Удосконалення організаційної роботи із здійснення архітектурно-будівельного контролю. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2022. № 49 (1). С. 98-107.