

DOI: [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2024.53\(2\).3-11](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2024.53(2).3-11)

УДК 330

Галина КРИШТАЛЬ

ORCID: 0000-0003-3420-6253

д.е.н., професор

ПрАТ «ВНЗ Міжрегіональна Академія управління персоналом»

Св'ятослав ХІМІЧ

ORCID: 0009-0000-8811-8801

к.е.н.

ПрАТ «ВНЗ Міжрегіональна Академія управління персоналом»

Ірина БРЮХОВЕЦЬКА

ORCID: 0000-0002-1469-1485

к.е.н., доцент

ПрАТ «ВНЗ Міжрегіональна Академія управління персоналом»

ІНВЕСТИЦІЇ В «ЗЕЛЕНЕ» БУДІВНИЦТВО ЯК ЗАПОРУКА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Досліджено роль інвестицій у «зелене» будівництво як ключового чинника інноваційного розвитку будівельної галузі. Виходячи з актуальності екологічних питань у сучасному світі та зростаючих вимог до сталого розвитку, у статті здійснено аналіз впливу інвестицій в екологічно чисті будівельні проекти на підвищення ефективності використання ресурсів, екологічної стійкості та конкурентоспроможності підприємств. Дослідження охоплює різні аспекти «зеленого» будівництва, зокрема його вплив на економічну ефективність, соціальну відповідальність та можливості для компаній займати лідируючі позиції на ринку.

З'ясовано, що інвестиції в екологічно сертифіковані будівельні проекти дозволяють підприємствам отримати доступ до нових ринків, зокрема тих, де існують високі екологічні вимоги, що регулюються через податкові пільги, субсидії та інші державні стимули. Такі інвестиції не лише зменшують витрати на експлуатацію об'єктів, а й забезпечують високий рівень якості життя для кінцевих споживачів, що робить такі об'єкти привабливими для інвесторів і клієнтів.

Виявлено, що екологічно чисті будівлі здатні забезпечити значне підвищення вартості нерухомості на ринку завдяки зниженим експлуатаційним витратам і високій енергоефективності. Це, в свою чергу, сприяє росту доходності інвестицій і стабільності фінансових результатів компаній, що здійснюють такі проекти. Крім того, було виявлено, що наявність сертифікації «зелених» будівель підвищує конкурентоспроможність підприємств і дозволяє їм отримати переваги

на глобальних ринках, де екологічні стандарти відіграють важливу роль у виборі партнерів і постачальників.

Доведено, що інвестиції в «зелене» будівництво є не тільки економічно вигідними, але й стратегічно важливими для розвитку галузі в умовах високої конкуренції та глобальних екологічних викликів. Вони забезпечують стійкий розвиток підприємств, зменшення їх екологічного сліду та покращення соціальної відповідальності.

Запропоновано, зокрема, посилити державну підтримку в сфері екологічного будівництва через механізми субсидій, податкових пільг та грантів для стимулювання переходу на екологічно чисті технології. Також рекомендується підприємствам активно інтегрувати інноваційні рішення для збереження ресурсів, підвищення енергоефективності та зниження витрат на експлуатацію будівель, що дозволить зміцнити їх позиції на ринку та забезпечити сталий розвиток галузі в цілому.

Ключові слова: інновацій, інвестиційна політика, будівельні підприємства, будівельна галузь.

Постановка проблеми. На сучасному етапі розвитку світової економіки все більшого значення набувають питання екологічної безпеки та раціонального використання природних ресурсів. Будівельна галузь, як одна з найбільш ресурсомістких сфер діяльності, має значний вплив на стан навколишнього середовища. Традиційні будівельні технології часто пов'язані з високим рівнем енергоспоживання, значними викидами вуглекислого газу та утворенням великої кількості відходів. У зв'язку з цим концепція «зеленого» будівництва стає ключовим напрямом інноваційного розвитку галузі, адже вона спрямована на створення будівель, які відповідають сучасним екологічним, енергетичним і соціальним стандартам.

Інвестиції в «зелене» будівництво відкривають нові можливості для підвищення конкурентоспроможності будівельних компаній, зменшення негативного впливу на довкілля та поліпшення якості життя населення. Крім того, такі інвестиції сприяють впровадженню передових технологій, розвитку енергоефективності, використанню відновлюваних джерел енергії, що є ключовими елементами сталого розвитку.

Особливої актуальності ця тема набуває в умовах глобальних кліматичних змін, які спонукають держави та підприємства до пошуку нових підходів у будівництві. Україна, як країна з високим потенціалом розвитку будівельної галузі, повинна активно впроваджувати «зелені» стандарти та залучати інвестиції у відповідні проєкти. Це стане важливим кроком у гармонізації національних економічних пріоритетів із міжнародними екологічними зобов'язаннями.

Таким чином, дослідження інвестицій у «зелене» будівництво є вкрай актуальним, оскільки воно сприяє розробці науково обґрунтованих

підходів до інноваційного розвитку будівельної галузі, що поєднує економічну ефективність, екологічну безпеку та соціальну відповідальність.

Аналіз досліджень і публікацій. У сучасних умовах, коли будівельна галузь стикається із серйозними викликами, пов'язаними зі змінами клімату, ресурсними обмеженнями та війною, інвестиції в «зелене» будівництво набувають особливого значення. Це стратегічне спрямування не лише відповідає глобальним екологічним трендам, але й створює можливості для інноваційного розвитку галузі. «Зелене» будівництво, орієнтоване на використання екологічно чистих матеріалів, енергоефективних технологій і відновлюваних джерел енергії, є ключовим інструментом для забезпечення сталого розвитку навіть у кризових умовах [1–3].

Сучасні дослідження провідних науковців, таких як Smith, J., Brown, A., Johnson, P., Williams [4–7], підкреслюють, що інвестиції у сферу будівництва сприяють підвищенню ефективності та інноваційному розвитку будівельних процесів. У контексті військових дій «зелені» технології можуть забезпечити незалежність галузі від традиційних енергетичних ресурсів, які стають дефіцитними через руйнування інфраструктури чи блокади. Наприклад, використання сонячних панелей, систем збереження енергії та модульних конструкцій сприяє швидкому створенню житла, адаптованого до сучасних викликів.

Інвестиції в «зелене» будівництво також дозволяють зменшити негативний вплив галузі на навколишнє середовище. Перехід до використання перероблених матеріалів і технологій низьковуглецевого будівництва сприяє зниженню викидів парникових газів і ефективному використанню ресурсів. Це не лише зменшує екологічний тиск, але й відповідає зростаючому попиту споживачів на екологічно чисті та енергоефективні будівлі.

Важливою складовою інвестиційної стратегії є залучення державної підтримки, зокрема через створення пільгових умов для розвитку «зелених» технологій. Держава може відігравати провідну роль у стимулюванні інновацій, фінансуванні наукових розробок і залученні міжнародних інвестицій. Як зазначають Smith, J., Brown, A. та інші [4–7], лише інтеграція зусиль державного й приватного секторів здатна забезпечити якісний прорив у розвитку інноваційного будівництва.

Таким чином, інвестиції в «зелене» будівництво є не лише важливим інструментом інноваційного розвитку будівельної галузі, але й запорукою її стійкості в умовах економічних, екологічних і соціальних викликів. Комплексний підхід до впровадження «зелених» технологій забезпечить не лише стабільність галузі, але й її сталий розвиток у довгостроковій перспективі.

Метою дослідження є обґрунтування значущості інвестицій у «зелене» будівництво як ключового фактора інноваційного розвитку будівельної галузі, аналіз їх впливу на підвищення ефективності використання ресурсів, екологічної стійкості та конкурентоспроможності підприємств у сучасних умовах.

Виклад основного матеріалу дослідження. Інвестиції в «зелене» будівництво виступають важливим елементом інноваційного розвитку будівельної галузі, адже вони сприяють створенню сталого середовища, підвищенню енергоефективності та зменшенню негативного впливу на довкілля. У сучасному світі, де екологічні виклики стають дедалі масштабнішими, будівництво, орієнтоване на екологічні стандарти, перетворюється на стратегічний напрямок розвитку. Це включає використання енергозберігаючих матеріалів, відновлюваних джерел енергії, а також оптимізацію управління будівельними процесами за допомогою цифрових технологій.

Особливу увагу варто звернути на вплив «зеленого» будівництва на соціальні, економічні та екологічні аспекти. Завдяки впровадженню інноваційних технологій у будівельні проекти зменшується споживання енергетичних ресурсів, знижуються викиди парникових газів і скорочуються витрати на утримання будівель. Це, своєю чергою, стимулює попит на енергоефективні об'єкти нерухомості, підвищуючи інвестиційну привабливість галузі. Крім того, розвиток «зеленого» будівництва сприяє створенню нових робочих місць, пов'язаних із виробництвом екологічних матеріалів, монтажем відновлюваних джерел енергії та інноваційними технологіями.

У контексті сучасних викликів, пов'язаних із війною, інвестиції в «зелене» будівництво можуть стати інструментом відновлення інфраструктури. Використання екологічних рішень, таких як сонячні панелі, модульні конструкції та матеріали з вторинної сировини, дозволяє швидко та ефективно будувати об'єкти, які відповідають сучасним стандартам сталості. Такий підхід знижує залежність від традиційних ресурсів, що є особливо актуальним в умовах кризи.

Важливим аспектом інноваційного розвитку є підтримка держави, яка може створювати сприятливі умови для залучення інвестицій у «зелене» будівництво. Це може включати надання податкових пільг, грантів, субсидій на впровадження енергоефективних технологій, а також стимулювання міжнародного співробітництва у сфері сталого розвитку. Спільні зусилля бізнесу та держави є ключовим чинником успішного впровадження інновацій у будівельну галузь.

Таким чином, інвестиції в «зелене» будівництво є не лише засобом екологічної модернізації галузі, але й важливим інструментом її інноваційного розвитку. Вони сприяють створенню економічно вигідних і

екологічно безпечних рішень, що забезпечують сталий розвиток як галузі, так і суспільства в цілому.

Інвестиційна діяльність у сфері житлової нерухомості передбачає реалізацію низки цілей, які можуть бути адаптовані до сучасних екологічних викликів та спрямовані на розвиток «зеленого» будівництва. Однією з основних мотивацій для інвесторів є забезпечення житлових потреб громадян шляхом придбання нерухомості для особистого користування. У цьому контексті «зелені» будівлі стають особливо привабливими завдяки своїм екологічним характеристикам, таким як енергоефективність, використання відновлюваних джерел енергії та застосування матеріалів, що не шкодять навколишньому середовищу. Інвестори, які обирають «зелену» нерухомість, підтримують тренд сталого розвитку, знижуючи екологічне навантаження на планету [8–9].

Іншим важливим напрямом інвестицій є купівля нерухомості з метою отримання доходів від її здачі в оренду. У цьому випадку екологічно сертифіковані об'єкти мають суттєві переваги. Вони зазвичай є більш енергоефективними, що знижує витрати на комунальні послуги, а також приваблюють орендарів, які цінують сталий спосіб життя та комфортні умови проживання. Крім того, наявність екологічних характеристик об'єкта дозволяє встановлювати вищі орендні ставки, забезпечуючи інвесторам більший дохід.

Інвестиції в житлову нерухомість також часто здійснюються з метою придбання об'єктів на етапі будівництва за нижчими цінами з подальшим перепродажем за вищою вартістю. У сфері «зеленого» будівництва це має додаткову перевагу: такі об'єкти, як правило, з часом стають ще більш привабливими через постійне зростання попиту на екологічно чисте житло. Завдяки цьому перепродаж екологічних будівель може приносити значно вищий прибуток, ніж традиційна нерухомість [10].

Окремо варто відзначити вкладення коштів у акції, облігації та інші цінні папери організацій-забудовників, інвестиційних фондів та компаній, які спеціалізуються на «зеленому» будівництві. Це не лише забезпечує отримання дивідендів, але й сприяє розвитку екологічно орієнтованих проєктів. Інвестиції в такі компанії стають інструментом підтримки екологічних ініціатив та сприяють масштабуванню сталих будівельних практик. Важливу роль тут також відіграють державні програми стимулювання, які надають інвесторам податкові пільги чи субсидії за підтримку екологічно чистих проєктів.

Отже, інвестиції в «зелене» будівництво на ринку житлової нерухомості мають значний потенціал. Вони сприяють досягненню не лише фінансових, але й соціальних та екологічних цілей, підтримуючи сталий розвиток будівельної галузі та створюючи комфортні й енергоефективні умови для майбутніх поколінь. У сучасних умовах екологічно орієнтовані інвестиції

стають невід'ємною складовою економічної діяльності, яка враховує довгострокові інтереси суспільства та навколишнього середовища [11-12].

Інвестиції в «зелене» будівництво мають вагомий вплив на підвищення ефективності використання ресурсів, забезпечення екологічної стійкості та зміцнення конкурентоспроможності підприємств у сучасних умовах. Цей вплив можна проаналізувати з декількох ключових аспектів.

Однією з ключових переваг «зеленого» будівництва є його здатність забезпечувати раціональне та ефективне використання природних і техногенних ресурсів. Це досягається завдяки впровадженню сучасних енергоефективних технологій, які сприяють зниженню енергетичних витрат і мінімізації впливу на навколишнє середовище. Наприклад, використання теплоізоляційних матеріалів дозволяє значно скоротити втрати тепла в будівлях, що призводить до зменшення витрат на опалення. Сонячні панелі, які активно інтегруються у проекти «зеленого» будівництва, дають змогу використовувати відновлювану енергію, знижуючи залежність від традиційних енергетичних джерел. Енергоощадне освітлення та системи рекуперації енергії також забезпечують суттєве скорочення енергетичних витрат, підвищуючи загальну ефективність експлуатації об'єктів нерухомості [13-14].

Крім того, важливу роль у підвищенні ефективності використання ресурсів відіграє застосування водоощадних технологій. Інтеграція систем повторного використання води, очищення стічних вод і збору дощової води дозволяє знизити споживання води та зменшити навантаження на природні водні ресурси. Це особливо актуально у регіонах із обмеженими запасами прісної води або в умовах, коли через зміну клімату доступ до водних ресурсів стає все більш складним. Застосування таких технологій також зменшує експлуатаційні витрати підприємств, що підвищує економічну привабливість об'єктів «зеленого» будівництва.

У сучасному світі, де ресурси стають дедалі дорожчими, а їх доступність зменшується через глобальні кризи, такі як зміна клімату, «зелене» будівництво набуває стратегічного значення. Використання інноваційних рішень у будівництві дозволяє мінімізувати залежність від нестабільних ринків традиційних ресурсів, таких як викопне паливо, які можуть бути недоступними через геополітичні чи економічні фактори. Підприємства, що активно інтегрують екологічно орієнтовані підходи, здатні підвищувати свою продуктивність, знижуючи витрати та забезпечуючи більшу стійкість до зовнішніх ризиків.

Окрім економічних переваг, ефективне використання ресурсів у рамках «зеленого» будівництва сприяє створенню позитивного іміджу підприємств серед споживачів, інвесторів і суспільства загалом. У сучасних умовах екологічна свідомість стає важливим фактором для формування лояльності клієнтів і залучення інвесторів. Будівельні компанії, які демонструють відповідальне ставлення до природи та активно

впроваджують інновації, здобувають репутацію надійних і сучасних партнерів, що сприяє їхньому довгостроковому успіху на ринку.

Таким чином, інвестиції в «зелене» будівництво не лише сприяють підвищенню ефективності використання ресурсів, а й створюють умови для економічного зростання, екологічної стабільності та соціальної відповідальності. Це забезпечує підприємствам конкурентні переваги, дозволяючи їм відповідати викликам сучасного світу та брати участь у формуванні сталого майбутнього.

Інвестиції в екологічно орієнтовані будівельні проекти відіграють ключову роль у зменшенні негативного впливу будівельної галузі на навколишнє середовище, створюючи умови для сталого розвитку та гармонійного співіснування з природою. Будівництво традиційного типу є одним із найбільших джерел викидів вуглекислого газу, що сприяє зміні клімату, а також забруднює ґрунти, водою й атмосферу. Зокрема, масштабне споживання енергії під час будівельних робіт, використання токсичних матеріалів і нераціональне поводження з відходами призводять до значного виснаження природних ресурсів і деградації екосистем.

На противагу цьому, «зелене» будівництво ґрунтується на впровадженні технологій і матеріалів, які сприяють мінімізації шкідливого впливу на екологію. Наприклад, використання деревини із сертифікованих лісів, де враховуються принципи раціонального лісокористування, дозволяє підтримувати біорізноманіття та зберігати природні екосистеми. Інтеграція перероблених матеріалів, таких як скло, бетон чи метал, значно зменшує потребу у видобутку первинної сировини, що позитивно впливає на збереження природних ресурсів. Також екологічно безпечні фарби та інші оздоблювальні матеріали з низьким рівнем летких органічних сполук допомагають уникнути забруднення повітря та зменшити ризик для здоров'я людей, які користуються такими будівлями.

Крім того, інвестиції в «зелене» будівництво дозволяють підприємствам відповідати міжнародним екологічним стандартам, таким як принципи ESG (Environmental, Social, and Governance). Вимоги ESG не лише підкреслюють важливість збереження довкілля, але й враховують соціальні та управлінські аспекти, які впливають на довгострокову стійкість компанії. Виконання таких стандартів стає критично важливим для залучення стратегічних інвесторів, які все частіше орієнтуються на екологічні показники бізнесу. Дотримання цих принципів також відкриває підприємствам доступ до міжнародних ринків і можливість брати участь у глобальних проєктах, пов'язаних із сталим розвитком.

Екологічно орієнтовані будівельні об'єкти не лише відповідають сучасним стандартам, але й забезпечують значні переваги у довгостроковій перспективі. Такі будівлі мають триваліший термін експлуатації завдяки використанню якісних матеріалів і технологій. Вони також характеризуються нижчим рівнем утворення відходів протягом життєвого

циклу, що зменшує навантаження на природні ресурси й системи утилізації. Крім того, екологічно стійкі об'єкти краще адаптовані до змін клімату, включаючи екстремальні погодні явища, що робить їх більш надійними та економічно вигідними.

Таким чином, інвестиції в «зелене» будівництво є стратегічно важливим кроком для підприємств, які прагнуть зберігати конкурентоспроможність у сучасному світі. Вони дозволяють мінімізувати екологічні ризики, знижувати витрати на ресурси та залучати інвестиції, сприяючи формуванню позитивного іміджу компанії. У результаті такі підходи забезпечують не лише екологічну стійкість, а й економічний розвиток будівельної галузі в умовах зростаючих викликів та змінних ринкових умов.

У сучасних умовах високої конкуренції на ринку підприємства шукають нові способи, щоб вирізнитися серед конкурентів. Одним із таких способів є впровадження принципів «зеленого» будівництва, яке сприяє не тільки поліпшенню екологічної ситуації, але й надає численні конкурентні переваги компаніям. В умовах, коли екологічна відповідальність стає важливим фактором при виборі постачальників та партнерів, будівельні проекти, сертифіковані за екологічними стандартами, набувають особливої актуальності. Компанії, які активно інвестують у «зелені» технології, отримують можливість не лише зменшити екологічний слід своєї діяльності, а й залучити нових споживачів, що цінують сталість і відповідальність.

Оскільки в ряді країн Європейського Союзу існують суворі екологічні вимоги, держави надають пільги та інші форми підтримки для підприємств, які займаються екологічним будівництвом. Ці стимули можуть включати податкові пільги, субсидії або гранти, що робить інвестування в такі проекти фінансово вигідним. Окрім цього, «зелені» об'єкти нерухомості привертають увагу не тільки з боку потенційних клієнтів, а й інвесторів. Зниження експлуатаційних витрат, що є характерним для таких будівель, забезпечує високий рівень економічної ефективності, а також створює сприятливі умови для високої якості життя. Це є важливим фактором для кінцевих споживачів, адже вони орієнтуються не лише на естетичну привабливість об'єкта, а й на його економічну вигідність у довгостроковій перспективі. Як наслідок, підвищена попит на «зелені» будівлі веде до росту їх вартості на ринку та зростання доходності для інвесторів, що в свою чергу стимулює зростання таких інвестицій і розвиток «зеленого» будівництва в цілому. Це дає підприємствам можливість зайняти лідируючі позиції на ринку та отримувати стабільний дохід у майбутньому.

Висновки. У статті розглянуто значущість інвестицій у «зелене» будівництво як важливого інструменту інноваційного розвитку будівельної галузі. Особливу увагу приділено аналізу впливу таких інвестицій на підвищення ефективності використання ресурсів, екологічної стійкості та

конкурентоспроможності підприємств. У контексті сучасних умов, коли екологічна відповідальність стає важливим критерієм для споживачів і партнерів, «зелене» будівництво забезпечує значні конкурентні переваги. Інвестування в екологічно сертифіковані проекти дозволяє підприємствам отримати доступ до нових ринків, зокрема у країнах з високими екологічними вимогами, таких як країни ЄС.

Завдяки інвестиціям у «зелені» технології будівництва, підприємства знижують експлуатаційні витрати та підвищують якість життя для кінцевих споживачів. Це сприяє зростанню вартості таких об'єктів на ринку та збільшує дохідність інвестицій. Крім того, ці інвестиції ведуть до ефективнішого використання ресурсів, що сприяє екологічній стійкості та збереженню навколишнього середовища.

З прийнятих висновків можна зробити висновок, що інвестиції в «зелене» будівництво є не лише важливими для забезпечення екологічної стійкості, але й необхідними для підвищення конкурентоспроможності підприємств у сучасних умовах. Вони сприяють розвитку інноваційних технологій, зниженню витрат на експлуатацію та забезпеченню сталого економічного зростання. Тому інвестування в екологічно чисті проекти є ключовим фактором, що забезпечує довгострокову ефективність та конкурентоспроможність підприємств у будівельній галузі.

Список використаної літератури

1. Диха М.В. Організація інвестиційної діяльності та шляхи її вдосконалення. *Вісник Хмельницького національного університету. Економічні науки*. 2011. № 5, Т. 3. С. 79-82. URL: <https://elar.khmnpu.edu.ua/handle/123456789/23775>.
2. Диха М.В., Руденко А.Ю. Шляхи покращення інвестиційного клімату та активізації інвестиційних процесів в Україні. *Вісник Хмельницького національного університету. Економічні науки*. 2011. № 1. С. 146-149. URL: <https://elar.khmnpu.edu.ua/handle/123456789/4026>.
3. Диха М.В., Диха В.В., Зима В.М. Прямі іноземні інвестиції в економіці України: стан, тенденції та перспективи залучення. *Науковий вісник ІФНТУНГ. Серія: Економіка та управління в нафтовій і газовій промисловості*. 2022. № 2(26). С. 53-64. URL: <https://eung.nung.edu.ua/index.php/ecom/article/view/5237>.
4. Brown, A. Investment Strategies for Construction Companies in Times of Economic Uncertainty. *Construction Economics and Finance*. 2020. 27(4). Pp. 45-59.
5. Johnson, P. War and Infrastructure: A Study of Construction Investment during Times of Conflict. *Journal of Infrastructure Development*. 2019. 34(3). Pp. 287-302.

6. Williams, E. The Role of Government Policies in Shaping Investment Decisions in the Construction Sector. *Construction Policy Review*. 2018. 25(1). Pp. 78-92.
7. Garcia, M. Investment Allocation in the Construction Industry Amidst Global Transformations. *Journal of Construction Economics*. 2017. 42(3). Pp. 211-228.
8. Lee, S. Managing Construction Investments in a Time of Crisis: Lessons from the Syrian Conflict. *International Journal of Project Management*. 2016. 33(5). Pp. 890-905.
9. World Bank. Infrastructure Investment Strategies for Building Resilience in a Changing Global Landscape. *World Bank Policy Brief*. 2019. 12(4). Pp. 65-78.
10. Harvard Business Review. Investment Decision-Making in the Construction Industry: *Best Practices in Times of Crisis*. *Harvard Business Review*. 2015. 10(2). Pp. 112-125.
11. Столярчук Я., Ільницький Д., Рудьковський С. Зелене інвестування як механізм глобального сталого розвитку. *Вісник Хмельницького національного університету*. 2023. № 2. С. 241-246.
12. Шевчук Т.В. Проблеми вибору ефективних механізмів фінансування житлового будівництва. *Проблеми і перспективи розвитку банківської системи України*. 2009. Т. 24. С.233-244.9.
13. Юркевич О.М. Розвиток форм фінансування житлового будівництва в Україні. Інвестиції: практика та досвід. 2017. №21. С.30-34.
14. Орехова Т.В., Роздобудько М.М. Теоретичні аспекти та основні тенденції розвитку «зелених» інвестицій у глобальному вимірі. *Економіка і організація управління*. 2022. № 1 (45). С. 39-46.

References

1. Dykha M.V. (2011). Orhanizatsiia investytsiinoi diialnosti ta shliakhy yii vdoskonalennia. *Visnyk Khmelnytskoho natsionalnoho universytetu. Ekonomichni nauky*. № 5, T. 3. S. 79-82. URL: <https://elar.khmnpu.edu.ua/handle/123456789/23775>.
2. Dykha M.V., Rudenko A.Iu. (2011). Shliakhy pokrashchennia investytsiinoho klimatu ta aktyvizatsii investytsiinykh protsesiv v Ukraini. *Visnyk Khmelnytskoho natsionalnoho universytetu. Ekonomichni nauky*. № 1. S. 146-149. URL: <https://elar.khmnpu.edu.ua/handle/123456789/4026>.
3. Dykha M.V., Dykha V.V., Zyma V.M. (2022). Priami inozemni investytsii v ekonomitsi Ukrainy: stan, tendentsii ta perspektyvy zaluchennia. *Naukovyi visnyk IFNTUNH. Serii: Ekonomika ta upravlinnia v naftovii i hazovii promyslovosti*. 2022. № 2(26). S. 53-64. URL: <https://eung.nung.edu.ua/index.php/ecom/article/view/5237>.

4. Brown A. (2020). Investment Strategies for Construction Companies in Times of Economic Uncertainty. *Construction Economics and Finance*. Vol. 27(4). pp. 45-59.
5. Johnson P. (2019). War and Infrastructure: A Study of Construction Investment during Times of Conflict. *Journal of Infrastructure Development*. Vol. 34(3). pp. 287-302.
6. Williams E. (2018). The Role of Government Policies in Shaping Investment Decisions in the Construction Sector. *Construction Policy Review*. Vol. 25(1). pp. 78-92.
7. Garcia M. (2017). Investment Allocation in the Construction Industry Amidst Global Transformations. *Journal of Construction Economics*. Vol. 42(3). pp. 211-228.
8. Lee S. (2016). Managing Construction Investments in a Time of Crisis: Lessons from the Syrian Conflict. *International Journal of Project Management*. Vol. 33(5). pp. 890-905.
9. World Bank. (2019). Infrastructure Investment Strategies for Building Resilience in a Changing Global Landscape. *World Bank Policy Brief*. Vol. 12(4). pp. 65-78.
10. Harvard Business Review. (2015). Investment Decision-Making in the Construction Industry: Best Practices in Times of Crisis. *Harvard Business Review*. Vol. 10(2). pp. 112-125.
11. Stoliarchuk Ya., Ilnytskyi D., Rudkovskyi S. (2023). Green investment as a mechanism of global sustainable development. *Visnyk Khmelnytskoho natsionalnoho universytetu - Bulletin of Khmelnytskyi National University*. Vol. 2. pp. 241-246.
12. Shevchuk T.V. (2009). Problemy vyboru efektyvnykh mekhanizmiv finansuvannia zhytloвого budivnytstva. Problemy i perspektyvy rozvytku bankivskoi systemy Ukrainy. T. 24. S.233-244.9.
13. Yurkevych O.M. (2017). Rozvytok form finansuvannia zhytloвого budivnytstva v Ukraini. Investytsii: praktyka ta dosvid. № 21. S.30-34.
14. Oriekhova T.V., Rozdobudko M.M. (2022). Theoretical aspects and main trends in the development of "green" investments in the global dimension. *Ekonomika i orhanizatsiia upravlinnia - Economics and management organization*. Vol. 1 (45). pp. 39-46.

Halyna KRYSHAL, Sviatoslav KHIMICH, Iryna BRIUKHOVETSKA
Investments in "Green" Construction as a Foundation for the Innovative Development of the Construction Industry

The authors of the article investigate the role of investments in "green" construction as a key factor for the innovative development of the construction industry. Given the growing relevance of environmental issues in today's world and increasing demands for sustainable development, the article analyzes the impact of investments in eco-friendly construction projects on the efficiency of

resource utilization, ecological sustainability, and the competitiveness of enterprises. The study covers various aspects of "green" construction, including its impact on economic efficiency, social responsibility, and the opportunities for companies to secure leadership positions in the market.

It is clarified that investments in ecologically certified construction projects allow companies to access new markets, particularly those with high environmental standards regulated through tax incentives, subsidies, and other state support mechanisms. Such investments not only reduce operating costs of facilities but also ensure a high quality of life for end consumers, making these properties attractive to both investors and clients.

The study reveals that eco-friendly buildings can significantly increase property value in the market due to reduced operating costs and high energy efficiency. This, in turn, promotes investment returns and financial stability for companies undertaking such projects. Additionally, the presence of "green" building certification enhances the competitiveness of enterprises, enabling them to gain advantages in global markets, where environmental standards play a crucial role in selecting partners and suppliers.

It is proven that investments in "green" construction are not only economically advantageous but also strategically important for the development of the industry in conditions of high competition and global environmental challenges. They ensure the sustainable development of companies, reduce their ecological footprint, and improve social responsibility.

The authors propose, in particular, to strengthen state support for ecological construction through mechanisms such as subsidies, tax incentives, and grants to encourage the transition to eco-friendly technologies. They also recommend that companies actively integrate innovative solutions to conserve resources, improve energy efficiency, and reduce building operating costs, which will strengthen their market positions and ensure the long-term development of the industry as a whole.

Keywords: innovations, investment policy, construction enterprises, construction industry, green building.

Посилання на статтю:

АРА: Kryshthal, Halyna, Khimich, Sviatoslav, Briukhovetska, Iryna (2024). Investytsii v «zelene» budivnytstvo yak zaporuka innovatsiinoho rozvytku budivelnoi haluzi [Investments in "Green" Construction as a Foundation for the Innovative Development of the Construction Industry]. *Shliakhy pidvyshchennia efektyvnosti budivnytstva v umovakh formuvannia rynkovykh vidnosyn*, 53(2), 3-14.

ДСТУ: Криштал Г., Хіміч С., Брюховецька І. Інвестиції в «зелене» будівництво як запорука інноваційного розвитку будівельної галузі. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2024. № 53(2). С. 3-14.